

**СЛАВНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
78 сессия 2 созыва
РЕШЕНИЕ № 489**

23 августа 2024 г.

с.Славное

О внесении изменений в решение Славновского сельского совета от 23.12.2022 № 343 « Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым»

Рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции от 19 июня 2024 года на решение Славновского сельского совета Раздольненского района Республики Крым от 23.12.2022 № 343, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, принимая во внимание поручение Главы Республики Крым от 15.05.2024 № 1/01-32/2295, с целью обеспечения установления льготных условий продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, а также частями 4, 5-1 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» и приведения нормативного правового акта в соответствие с федеральным законодательством, принимая во внимание положительное заключение прокуратуры Раздольненского района о соответствии требованиям действующего федерального законодательства от 15.08.2024 № Исорг-20350020-1700-24/5800-20350020, Славновский сельский совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Славновского сельского совета от 23.12.2022 № 343 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым» (в редакции решений от 23.03.2023 № 365 ; от 15.05.2023 № 388 , от 29.05.2024 № 473) (, далее - Положение) следующие изменения:

1.1. пункт 2.7 положения изложить в следующей редакции:

«2.7. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Крым, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Крым для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

4) с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.1. пункт 2.13 положения дополнить подпунктом 4 в следующей редакции:

«4) Цена продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Славновское сельское поселение, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на земельные участки, на котором расположены здания, сооружения либо помещения, собственникам таких

зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

2. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде Администрации Славновского сельского поселения, расположенном по адресу: с.Славное, ул. Ленина, д.12 и в сетевом издании- официальный сайт Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (<http://slavnovskoe.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Славновского сельского совета по бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельным и имущественным отношениям, социально-экономической политике, законности, правопорядку, служебной этике.

**Председатель Славновского сельского
совета – глава Администрации
Славновского сельского поселения**

Н.Н.Харченко