

ДОКЛАД
о результатах обобщения правоприменительной практики по
муниципальному жилищному контролю на территории Славновского
сельского поселения Раздольненского района Республики Крым за 2024 год

Обобщение практики осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства за 2024 год подготовлено с целью профилактики нарушений обязательных требований и основано на реализации положений:

Жилищного кодекса Российской Федерации;
Градостроительного кодекса Российской Федерации;
Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
Устава муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым;
Решения Славновского сельского совета Раздольненского района Республики Крым от 22.09.2021 № 209 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым»;
иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Крым, органов местного самоуправления Республики Крым.

Муниципальный контроль осуществляется администрацией Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

- 1) требований к:
 - использованию и сохранности жилищного фонда;
 - жилым помещениям, их использованию и содержанию;
 - использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

При осуществлении муниципального контроля применяется система оценки и управления рисками, проводятся плановые и внеплановые контрольные мероприятия.

Плановые контрольные мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий, который согласовывается с органами прокуратуры.

При осуществлении муниципального контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (в актуальной редакции), в 2024 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Проведение внеплановых проверочных мероприятий допускается в исключительных случаях, в том числе, по согласованию с органами прокуратуры:

- при непосредственной угрозе и фактах причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства;
- при непосредственной угрозе и фактах возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;
- в целях проверки исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований, выданных после 1 марта 2023 г. (до 1 марта 2023 г., о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения тяжкого вреда жизни и здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера);
- при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований;
- в целях контроля соблюдения законодательства о применении контрольно-кассовой техники, в том числе за полнотой учета выручки;
- при осуществлении федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в случае поступления от работников обращений (информации), содержащих сведения о массовых (более 10 процентов среднесписочной численности или более 10 человек) нарушениях работодателями их трудовых прав, связанных с полной или частичной невыплатой заработной платы свыше одного месяца.

Проведение внеплановых проверочных мероприятий без согласования с органами прокуратуры допускается:

- по поручению Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;
- по требованию прокурора;
- по программе проверок;
- в отношении управляющих многоквартирными домами организаций, в случае поступления жалобы (жалоб) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав;
- по обращению контролируемых лиц для проверки исполнения предписания в целях возобновления ранее приостановленного разрешения и др.

В 2024 году плановые и внеплановые контрольные мероприятия не проводились, в связи с отсутствием правовых оснований для их проведения.

Проводились профилактические мероприятия в виде информирования и консультирования.

Жалобы на действия должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, не поступали.

С целью повышения эффективности муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым постановлением администрации Славновского сельского поселения от 31.10.2023 №253 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым на 2024 год.

В рамках реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований в 2024 году предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований не выдавались.

Необходимая информация о профилактике нарушений при проведении муниципального жилищного контроля размещена на официальном сайте Администрации Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (<https://slavnovskoe.ru/>) в разделе «Муниципальный контроль».

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым подготовлено с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений.